

## Teeme Ära koristus- talgud sel aastal ei toimu

MAILIS VIRVE

keskkonnauunik

Täna seks on selge, et traditsioonilist Teeme Ära talgupaeva sel aastal korraldada ei saa. Ära jääb kogunemine, ühine ülesanne ja gamine ning toimetamine, samuti hilisem talgusupi söömine.

Huvilised on siiski oodatud panustama avaliku ruumi heakorrastamisele. Kindlasti leidub igas kogukonnas keegi aktiivne, kes on valmis koristustööid veidi koordineerima – hoikama maha üleskutse, registreerima huvilised ja jagama tööjirke. Huviliste vahel saab vajalikud tööd ära jagada sedasi, et inimesed oleksid üksteisest piisava vahetähega või toime-aksid erinevatel aegadel, pered saavad ette võtta ühise tööjõu. Pöörame tähelepanu, et kindlasti peab ka looduses lihtsades järgima 2+2 reeglit ning koristades kandma kindaid.

Nii nagu alati, saab vallavalitsuse käest prügikotte ning kindaid. Selleks tuleb ühendust võtta vallavalitsuse halduritega (Marko 5330 0385 ja Tiit 509 0906) ning kokku leppida, kuidas ning millal need kontaktid vahet kätte saab ning kuhu tekiatrise kokkukorjatud jäätmete kogumiskoti.

Tegelikult saame me igalüks igapäevaselt teha midagi selleks, et meie kodukant puhtam oleks. Näiteks iga kord, kui jätutama lähed, pista taskusse kilekott ning korja leitud prügi kaasa võetud kotti. Kogutud prügi vii kas avalikku või isiklikku prügikonteinerisse. Ei olegi vaja palju – kui igaüks panustab natuke, saame kokku tehtud palju!



**Jõelähtme Vallavalitsus teatab:**

**DETAILPLANEERINGUTE ALGATAMISED**

- Jõelähtme Vallavalitsus võttis **16.04.2020 vastu korralduse nr 297 „Ülgase küla Kirdepiipa maaukuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.**

Kirdepiipa maaukuse (katasritunnus: 24504:004:1066) asub Ülgase küla edelaosas Kure tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis olevalt Kure teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kirdepiipa maaukuse jagamine maatulundusmaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestusin- gimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnavarustuse lahendamise ja keskkonnahingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 7,7 ha. Kavandatav detailplaneering on kehiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohane.

- Jõelähtme Vallavalitkogu võttis **16.04.2020 vastu otsuse nr 401 „Loo alevik Biotiigi, Vahete 2 ja Vahete 4 maaukuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamoju strateegilise hindamise algatamata jätmise“.**

## Kevadine ohtlike jäätmete kogumising toimub 9. mail

Vallavalitsus korraldab 9. mail kevadise ohtlike jäätmete kogumisingi. Jõelähtme valla elanikele. Jäätmeid saab üle anda tasuta. Projekti toetab Keskkonnainvesteeringute Keskus.

Üle saab anda ainult kodumajapidamistes tekkinud ohtlike jäätmeid: aegunud ravimeid, kemikaale ning nendega saastunud pakendeid, luminescentslamppe ning muid elavhõbedat sisaldavaid jäätmeid, ohtlike aineid sisaldavad värvid, lakid, lahused, taimekaitsevahendid, õlilahend. Ohtlike jäätmete viskamine segaolmejäätmete konteinerisse ei ole lubatud, sest see saastab oluliselt meie koduvalia elukeskkonda.

Vanaelektroonikat palume mitte tuua!

**KOGUMISAUTO LIGUB 9. MAIL:**

10.00–10.15 Iru külas külaplatsil Amma teel  
10.25–10.45 Loo alevikus bussipeatuse juures oleval platsil kaupluse ees  
10.55–11.15 Saha külas pakendi/paberkonteinerite juures  
11.25–11.45 Maardu külas vana kasvukoone ja kütusekoldia juures platsil  
11.55–12.15 Kostivere alevikus poe vastas oleval parkimisplatsil (keset alevikku suure tee ääres)  
12.25–12.45 Parasmäe külas bussipeatuse juures  
13.00–13.15 Haljave külas endise Kattamaja juures (suur plats, kus on ka korsten)  
13.45–14.00 Kaberneeme külas poe ees  
14.25–14.40 Neeme külas poe kõrval platsil  
15.00–15.15 Manniva külas küla keskel kastani all  
15.30–15.45 Rabsala küla, bussijaama taga  
16.00–16.15 Ülgase külas bussipeatuse platsil  
16.30–16.45 Saviranna külas Väike-Saviranna ühistu värvivate juures (sammas on ka TVO liigiti kogutud jäätmete kogumismahuti)  
17.00–17.15 Uusküla külas külaplatsi parkimisplatsil

## Eterniidi kogumising toimub 10. mail

Eterniidi kogumising on mõeldud ainult eraisikutele ja käib ainult eetergistreerimise teel. Eterniidi ära toomise soovist tuleb teatada **Jõelähtme vallavalitsust telefonil 605 4857 või e-posti teel mailis.virve@jõelähtme.ee**. Teades tuleb märkida eterniidi tootja nime, millesse peatuspunktis eterniiti kavandatakse ära anda (peatuspunktid toodud allpool) ja eterniidi kogus. Kogus tuleb esitada kilogrammides. Telefoni teel saab ette registreerida vaid tööpäeviti ajavahemikul 09.00–17.00. **Eteregistreerimine lõpeb 06. mail 2020 kell 17.00!**

Eterniiti saab ära anda käesitsi, ehk ise tuleb eterniiti autosse laadida. Käesitsi ladustamisel palume selleks ka vastavalt valmisoleva, autojuht eterniidi laadimisel kaasa ei aita.

**ETERNIIDI/AUTO PEATUSKOHAD JA AJAD 10.MAIL:**

09.00–10.00 Loo alevikus bussipeatuse juures oleval platsil kaupluse ees  
10.20–11.20 Kostivere alevikus poe vastas oleval parkimisplatsil (keset alevikku suure tee ääres)  
11.40–12.40 Koogi külas Koogi poe kõrval kogumispunkti territooriumil  
13.00–14.00 Kaberneeme külas poe ees  
14.30–15.30 Neeme külas poe kõrval platsil  
16.00–17.00 Uusküla külas külaplatsi parkimisplatsil



## Aia- ja haljastujätmete korraldatud jäätmevedu perioodil 01.04–01.11.2020

Korraldatud jäätmeveo raames on võimalik aia- ja haljastusjätmeid ära anda AS-ile Eesti Keskkonnateenused. Äravedu toimub AS Eesti Keskkonnateenuste hinnakirja alusel.

Näiteks 100-liitrise koti mis on kaaluga kuni 15 kg äravedu maksab 32 senti.  
150-liitrine kott kuni 20 kg, hind 48 senti,  
200-liitrine kott kuni 25 kg, hind 65 senti.

Vedu teostatatakse kord 14 päeva jooksul perioodil 1. aprill kuni 1. november.

Jätmed peavad olema pakendatud läbi paistvasse kuni 200 liitrisse pealt sulgetud kilekotti. Maksimaalne kogus ühe majapidamisse kohta veokorral on kuni 20 kotti. Vedu tuleb tellida kas telefoni teel **640 08 00**, lühinumbri **1919** või e-maili **tallinn@keskkonnateenused.ee**. Kõnedele vastatakse E-R 9.00–17.00.

Planeeringuala hõlmab Biotiigi (katasritunnus: 24504:002:0494), Vahete 2 (katasritunnus: 24504:002:0362), Vahete 4 (katasritunnus: 24504:002:0496), Vahete teel 1 (katasritunnus: 24501:001:0236) ning osa Lagedi teest (ca 2500 m ulatuses) kinnistu nimega 11110 Nehatu-Loo-Lagedi tee L1 (katasritunnus: 24504:002:0654). See asub Loo aleviku keskosas, juurdepääs planeeringu alale on Lagedi teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja hoonestus-tingimuste määramine Biotiigi kinnistule 2-3 korruseliste korter/perelamute püstitamiseks ning Vahete 2 ja Vahete 4 kinnistutele ärihoone püstitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse ala liiklusalendus ja tehnavarustus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 3,6 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehivat üldplaneeringut muutev, kuna muudetakse ulatuslikult senist maakasutuse juhtotstarvet.

Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamoju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamoju hindamine ja keskkonnajuhitumise süsteemi seaduse (edaspidi KEHJS) KEHJS § 33 lõigetes 3-5 esetatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamoju. Kui detailplaneeringu koostamine käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

## Jõelähtme, Rae ja Viimsi valdade kergliiklusteede võrgustik on nüüd ühel kaardil

Viimastel aastatel jõudsalt edenevad kergliiklusteede ehitus on jõudnud sinna maani, kus kolme valla liikumised on omavahel juba peaaegu ühendatud. Enamgi veel – mööda turvalisi kergliiklusteid võib vabalt sõita ka Tallinnasse.



Viimastel aastatel jõudsalt edenevad kergliiklusteede ehitus on jõudnud sinna maani, kus kolme valla liikumised on omavahel juba peaaegu ühendatud. Enamgi veel – mööda turvalisi kergliiklusteid võib vabalt sõita ka Tallinnasse.

**MARGIT PÄRTEL**

Põhja-Harju Koostöökoogu tegevjuht ja projekti koordinaator margit@eederph.eu

**A**lates sellest kevadest on kolme valla kergliiklusteede võrgustik, erinevad sportimisvõimalused, tervise- ja spordirajad ning muudki info sisaldav kaart liikumistuvilisele kättesaadav uue äpirakenduse abil.

Populaarsust kogunud Navicup mobiilirakendusse ilmub järgest uusi ja põnevaid teemakaarte üle Eesti – üks uus nende seas on „Jõelähtme, Rae ja Viimsi sportlik vabaalg“. Praeguseks olene kaardistatud asfalteeritud kergliiklusteed ning koos- töös kolme valla entusiastlike spordimeestega täieneb matka- ja terviseradade võrgustik, soovituslikud rattasõidu teekonnad ning parkimisvõimalused pidevalt.

Eraldi kaardikiht sisaldab muud sportimisvõimalusi ja seal pakutavaid lisateenuseid – küladetennise- ja võrkpalliväljakud, mänguplatsid, rullapargid, jõupingid jpm. Need objektid on automaatselt seotud spordirajalaadil kaardikiht sisaldab maraton (eestvedaja Meelis Välk).

„Jõelähtme, Rae ja Viimsi sportlik vabaalg“ kaardi leiad veebis [www.navicup.com](http://www.navicup.com) või laadides alla mobiilirakenduse Navicup.



Las alla Navicup mobiilirakendust, sest „Jõelähtme, Rae ja Viimsi sportlik vabaalg“ on seal palju teha ja nautida.



KEHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt, kes oma 13.04.2020 Kirjas nr 6-5/20/4903-2 nõustub eelhinngangus esitatud järeldusega, et eeldatavalt ei kaasne detailplaneeringuga kavandatava tegevusega olulist keskkonnamoju KEHJS § 22 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee)), algataja ja kehstestaja on Jõelähtme Vallavalitkogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee)) ning koostaja AS Kobras (Riia 35, Tartu, 50410).

**DETAILPLANEERINGUTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD**

- Loo alevik Uus-Vahtramäe maaukuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **18.05–01.06.2020 Jõelähtme valla lamajas.**

Planeeringuala asub Harjumaal Jõelähtme vallas. Loo alevikus. Ala piirneb läänest riigimaanteeaga 11110 Nehatu-Loo-Lagedi, põhjast valla teega 2451021 Lõuna tee ning lõunast maatulundusmaa maaukusega Tõnikse. Planeeritava ala suurus on ca 0,9 ha ning see hõlmab Uus-Vahtramäe maaukuse (katasritunnusega 24501:001:0905). Planeeringuala on hoonestatamata. Koostatava detailplaneeringuga on kavas Uus-Vahtramäe maaukuse maakasutuse sihtotstarbe muutmine tootmis- ja äri- maaks ning ehitusõiguse määramine kolme stock office-tüüpi

laohoone rajamiseks. Detailplaneeringuga uusi krunte ei moodustata ja olemasolevaid maaukuse piire ei muudeta. Krundiile määratud ehitusõigus võimaldab siia rajada hooned ehitisealuse pinnaga kokku 1700 m<sup>2</sup>, maksimaalse kõrgusega kuni 10 m, eraldiseisvate hoonete arvuga kuni 3. Detailplaneeringuga määratud hoonestusala piirsesse peavad jääma ehitusloakohustuslikud, teatise alusel rajatavad ja kuni 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga, kuni 5 m kõrgused hooned. Planeeringuga lahendatakse liiklus- ja parkimiskorraldus, tehnovõrkudega varustamine, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning seatakse keskkonnamitingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Krundiile juurdepääs on kavandatud Lõuna teelt. Olemasolev liigipääs Krundiile Nehatu-Loo-Lagedi riigiteelt likvideeritakse. Koostatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joe-lahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALLD (<http://service.eomap.ee/joelachtmevald/>). Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald) kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 6054855.

• **Loo alevik Ado maaukuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 18.05–16.06.2020 Jõelähtme vallamajas.**

Planeeringuala hõlmab Ado maaukust (katasitunnus: 24504:002:1090), osa Lõuna tee lõik 3 maaukusest (katasitunnus: 24501:001:0089) ning Ado ja Lõuna tee 10 kinnistute vahel jäävat Veere maaukust (katasitunnus:

24501:001:1504). Planeeringuala asub Loo aleviku lõunaosas ja piirneb põhjas Lõuna tee lõik 3 maaukusega, idas Kingu maaukusega (24504:002:0099), lõunas Tonikase maaukusega (24504:004:0165) ning läänes Lõuna tee 10 maaukusega (24501:001:0884). Detailplaneeringuga moodustatakse Ado kinnistust äri- ja tootmistama sihtotstarbega krunt ning transportidmaa krunt, mis on ette nähtud võimaliku perspektiivse Lõuna tee laiendamiseks. Veere kinnistust moodustatakse 2 krundi – äri- ja tootmistama sihtotstarbega krunt ning transportidmaa krunt põhjaosas, mis on ette nähtud võimaliku perspektiivse Lõuna tee laiendamiseks. Planeeringus on ette nähtud kaks loodavat äri- ja tootmistama krundi omavahel liita ning kaks transportidmaad liita. Planeeringualale nähakse ette kuni kuuest hoonest koosneva Osatüingu Eesti Traat äri- ja tootmiskompleksi rajamine, mille ühe osana on ette nähtud ka kontorirajatis ja olmeplakk. Planeeritava hoonete ehitisealune pind kokku on kuni 27 000 m<sup>2</sup>. Maksimaalselt suletud brutopinda nähakse ette 30 000 m<sup>2</sup>, täisehitusprotsendiks on kavandatud 48%. Lubatud korruselisus – kuni kaks korrust, maksimaalne lubatud hoonete kõrgus – kuni 15 m, kusujuures hoonestusala idaosas lubatud kõrgus jangeb astmeliselt kuni 11 meetrini, et tagada kõrval kinnistul asuva põllumaa avatus päikesevalgusele. Juurdepääs planeeringualale toimub Lõuna teelt maaukuse põhjaküljes. Vajalik parkimiskohtade arv tagatakse planeeritava alal. Maa-ala lõunapoolsesse ossa on kavandatud asfaltplatsi rajamine valmistoodangu ajutiseks väliseks ladustamiseks, veokite manööverdamiseks ja muudeks tootmistehnoloogias tulenevatest vajadustest. Sellest omakorda lõuna poole on ette nähtud kõrghaljastusega puhverala. Planeeritava haljastuse minimaalne osakaal 20% on tagatud. Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut maa-ala juhtotstarbe osas.

Materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelachtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALLD (<http://service.eomap.ee/joelachtmevald/>). Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald) kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 6054855.

## DETAILPLANEERINGUTE OSALISE KEHTETUKS TUNNISTAMISE EELNÕUDE AVALLIKUD VALJAPANEKUD

• **Jõelähtme valla Neeme küla Koili 5, Laigari 3 ja Reinu maaukuse detailplaneeringu ning Neeme küla Toomari III ja Liivametsa 3 maaukuste detailplaneeringu osaline kehtetus tunnistamine transportidmaa kinnistute Metsamaria tänav 12 (24505:001:0704), Kivineeme tn 12 (24505:001:0822) ja Kivineeme tn 8 (24505:001:0821) krundipiiride ja osas.**

Neeme küla Koili 5, Laigari 3 ja Reinu maaukuste detailplaneering on kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 26.04.2005 otsusega nr 200. Detailplaneeringuga moodustati 4 üldkasutatava maa ja 29 väikeelamumaa krunti, määrati ehituslikud tingimused ja planeeringuala kasutamiseks vajaliku ning seda läbiva avalikult kasutatava taristu asukohad. Neeme küla Toomari III ja Liivametsa 3 maaukuste detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 15.06.2006 otsusega nr 87. Detailplaneeringuga seati ehitustingimused kahe üksikelamurajamiseks.

Detailplaneeringute kehtestamisest möödunud 14 aasta jooksul on piirkonnas liiklusalendus muutunud ning praeguses olukorras on selle toimimise tagamiseks otstarbekas muuta planeeringuga ettenähtud krundi piire. Detailplaneeringu osalise kehtetuse tunnistamise eesmärgiks on tagada avalik jalgsi läbipääs Metsamaria tänav T1 transportidmaa kinnistust randa. Detailplaneeringu osalise kehtetuse tunnistamise eelnõu

avalik väljapanek toimub 11.05–10.06.2020 Jõelähtme valla kodulehel.

• **Jõelähtme valla Liivamäe küla Suurekivi III maaukuse detailplaneeringu osaline kehtetus tunnistamine Kogre põik 3 (24504:003:0551) kinnistu osas.**

Jõelähtme valla Liivamäe küla Suurekivi III maaukuse detailplaneering kehtestati 25. november 2005 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 5. Detailplaneeringuga moodustati 0,4 ha suurusel maa-alale kaks elamumaa krunti ning määrati nende ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused kahe üksikelamurajamiseks. Põhja pool ulatub Kogre põik 3 kinnistu 2005 aastal kehtinud maantee sanitaarkaitsevöönd, mis tingib krundi hoonestusala paiknemise. Kogre põik 3 omanik esitas taotluse Suurekivi detailplaneeringu osaliseks kehtetuse tunnistamiseks Kogre põik 3 kinnistu osas, eesmärgiga kavandada hoone põhjapool. Praegu kehtiva seadusandluse kohaselt ei ulatu maanteekaitsevöönd enam Suurekivi III detailplaneeringu alale. Alal kehtiv Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr. 209) ei sea takistusi Kogre põik 3 maaukusele elamu rajamiseks olukorras, kus kehtiv detailplaneering tunnistatakse osaliselt kehtetuks Kogre põik 3 kinnistu osas.

Detailplaneeringu osalise kehtetuse tunnistamise eelnõu avalik väljapanek toimub 11.05–10.06.2020 Jõelähtme valla kodulehel.

• **Jõelähtme valla Neeme küla Metsamaria tänav ääri- ja krunnide detailplaneeringu osaline kehtetus tunnistamine Metsamaria tn 16a (24505:001:0623) maaukuse osas.**

Jõelähtme vallavalitsuse 29.06.2004 otsusega nr 120 kehtestati Jõelähtme valla Neeme küla Metsamaria tänav ääri- ja krunnide detailplaneering. Detailplaneeringuga moodustati 3,5 suurusel maa-alale 17 elamumaa krunti ja üks transportidmaa krunt. Metsamaria tn 16a kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu osaliseks kehtetuse tunnistamiseks Metsamaria tn 16a kinnistu osas, tuues põhjenduseks asjaolu, et kehtiv planeering ei vasta kinnistuomaniku tänastele vajadustele ega ole kooskõlas reaalse olukorraga. Detailplaneering on realiseeritud ning kinnistule on rajatud abihooone, mis jääb välja-poolle detailplaneeringuga määratud hoonestusala. Detailplaneeringu kehtetus tunnistamise eesmärgiks on olemasoleva abihooone seadustamine. Neeme küla Metsamaria tänav ääri- ja krunnide detailplaneeringu alale jäävad mitmed krundid, kus detailplaneering on realiseeritud ning ajaga on tekkinud vajadus kavandada elamuid teenindavaid abihoooneid väljapoolle 16 aastat eest kehtestatud detailplaneeringuga määratud hoonestusala-sid.

Detailplaneeringu osalise kehtetuse tunnistamise eelnõu avalik väljapanek toimub 11.05–10.06.2020 Jõelähtme valla kodulehel.

## DETAILPLANEERINGUTE OSALINE KEHTETUKS TUNNISTAMINE

• **Jõelähtme Vallavolikogu 16.04.2020 otsusega nr 399 tunnistati osaliselt kehtetuks Jõelähtme valla Kostiranna küla Lepiku-Mihkli maaukuse detailplaneering Pajupõllu kinnistu osas.**

Jõelähtme Vallavolikogu 30.09.2010 otsusega nr 109 kehtestati Jõelähtme valla Kostiranna küla Lepiku-Mihkli maaukuse detailplaneering, millega kavandati 1,3 ha suurusel maa-alale Kostiranna külas 2 elamukrundi moodustamine, vähendati ehituskeelvööndit 35 meetrile merepiirist ning määrati ehituslikud tingimused ja planeeringuala kasutamiseks vajaliku taristu asukohad. Detailplaneeringuga määrati Pajupõllu kinnistu suurusks 4956 m<sup>2</sup>, sihtotstarbekes elamumaa, kavandatavate hoonete arvuks kaks hoonet (üks elamu ja üks abihooone), ehitisealuseks pinnaks 300 m<sup>2</sup> ning korruselisuseks maksimaalselt kaks korrust (põhikorrus + katusekorrus). Pajupõllu maaukuse omanik esitas vallavalitsusele taotluse tunnistada talie kooviluva kinnistu osas kehtiv detailplaneering kehtetuks seoses suuvilva kavandada elamu ja abihooone detailplaneeringuga määratud hoonestusala-st välja, juurdepäästest eemale. Põhjenduseks hoonete kavandamiseks teise asukoha on soov maksimaalselt ära kasutada krundi reljeefi isearasusi. Detailplaneeringu kehtestamisest möödunud 10 aasta jooksul on detailplaneering Pajupõllu kinnistu osas realiseeritud katastritruksuse moodustamisega ja maa sihtotstarbe määramise osas. Vallavalitsus viis läbi seadusest tuleneva detailplaneeringu osaliselt kehtetuse tunnistamise menetluse, mille käigus ei ilmnenu vastuväiteid ametiasutustelt ega negatiivseid mõjutusi puudutatud isikutele ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osalise kehtetuse tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu täies ulatuses kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaline kehtetus tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huviseid.

• **Jõelähtme Vallavolikogu 16.04.2020 otsusega nr 398 tunnistati osaliselt kehtetuks Jõelähtme valla Liivamäe küla Va-**

**nasauna 2 maaukuse detailplaneering Vanasauna tee 54 kinnistu osas.**

Jõelähtme Vallavolikogu 22.02.2006 otsusega nr 41 kehtestati Liivamäe küla Vanasauna 2 kinnistu detailplaneering millega kavandati 29 elamukrundi, ühe üldmaa sihtotstarbega krundi, kahe transportidmaa ning kahe tootmistama moodustamine. Detailplaneeringuga määrati moodustatavate maaukuste piirid, krundide pindalad, hoonestusala-d ja lubatud ehitusõiguse ulatus.

Liivamäe küla Vanasauna tee 54 kinnistu asub kehtiva detailplaneeringu alal ning on selle kohaselt ette nähtud 6275 m<sup>2</sup> suurusel üldmaa kinnistuks, eesmärgiga kasutada seda puhke- ja virgestusalana ja üldkasutatava haljasalana. Vanasauna tee 54 kinnistu on küll moodustatud kehtiva detailplaneeringu kohaselt, kuid mänguväljakut sellele pole rajatud, samuti ei ole kinnistu olnud aktiivses kasutuses üldkasutatava haljasalana. Nimetatud kinnistu osas on esitatud kohalikele omavalitsusele korduvalt soovi kinnistu üle planeerida kas siis täielikult või osaliselt elamumaa krundideks. Jõelähtme Vallavalitsuse kursel toimus 19.12.2018 koosolek Loo kultuurikeskuse saalis Vanasauna 2 detailplaneeringu alal asuvate kinnistuomanike ja Vanasauna tee 54 kinnistu arendamisest huvitatud isikute vahel. Nimetatud koosolekul leiti, et Vanasauna tee 54 kinnistu detailplaneeringuga ette nähtud kasutusotstarvet võib muuta minimaalses matus, mis on vajalik mänguväljaku ja üldkasutatava haljasala väljehitamisest finantseerimiseks. Kohal viibinud isikud leidsid ülekaalukalt, et Vanasauna tee 54 kinnistu väljarendamise küsimus tuleks ennekoike lahendada kohaliku omavalitsuse poolt. Jõelähtme Vallavolikogu 27.06.2019 otsusega 239 otsustati omandada Vanasauna tee 54 kinnistu Jõelähtme valla poolt 9600 euroga ning 01.08.2019 notariaalselt tõestatud kinnistu müügilepinguga viidi viimati nimetatud valikõigu otsus ka ellu. Seega kuulub Vanasauna 54 kinnistu Jõelähtme valla munitsipaalomandisse. Jõelähtme vald omandas Vanasauna tee 54 kinnistu eesmärgiga rajada sinna tulevikus mänguväljak ning tagada piirkonna elanikele puhkevõimalusi. Arvestades kinnistu suurus (pindala 6275 m<sup>2</sup>) peab Jõelähtme vald põhjendatult finantseerida soetatud Vanasauna tee 54 kinnistule mänguväljaku rajamist kinnistu enda arvelt. Nimelt on võimalik osa kinnistust kavandada tulevikus elamumaa- ning selle võõrandamisest saadud tulust Vanasauna tee 54 üldmaale ühiskasutatav mänguväljak rajada. Vallavalitsus viis läbi seadusest tuleneva detailplaneeringu osaliselt kehtetuse tunnistamise menetluse, mille käigus ei ilmnenu vastuväiteid ametiasutustelt ega negatiivseid mõjutusi puudutatud isikutele ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osalise kehtetuse tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu täies ulatuses kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaline kehtetus tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huviseid.

• **Jõelähtme Vallavolikogu 16.04.2020 otsusega nr 397 tunnistati osaliselt kehtetuks Jõelähtme valla Parasmäe küla Lillevälja kinnistu detailplaneering Lillevälja tee 1 ja Lillevälja tee 3 katastritruksuste piiri kulgemise ning nimetatud katastritruksuste pindala osas.**

Jõelähtme Vallavolikogu 31.03.2014 otsusega nr 56 kehtestati Parasmäe küla Lillevälja kinnistu detailplaneering, millega kavandati 18 604 m<sup>2</sup> suurusel Lillevälja kinnistu jagamine kolmeks elamukrundiks, kaheks liiklumaa- ja üheks elamumaa sihtotstarbega maaribaks naaberkinnistuga liitnise eesmärgil. Detailplaneeringuga määrati moodustatavate maaukuste piirid, krundide pindalad, hoonestusala-d ja lubatud ehitusõiguse ulatus. Parasmäe küla Lillevälja tee 1 ja Lillevälja tee 3 kinnistute omaniku ja Jõelähtme valla vahel sõmitatud võlaõiguslik lepingu kohaselt antakse Lillevälja tee 1 ja Lillevälja tee 3 kinnistute jagamise tulemusel tekkivate kinnistud üle Jõelähtme vallale. Jagatavad maaukused on vajalikud Parasmäe-Kostivere kergliiklustee ehitamiseks ja hooidamiseks. Sõmitatud lepingu kohaselt kohustus Jõelähtme vald teostama kõik toimingu Lillevälja tee 1 ja Lillevälja tee 3 kinnistutest võõrandatava kergliiklustee tarbeks vajalike maa-ala iseseisvatteks kinnistuteks ja katastritruksusteks jagamiseks selliselt, et oleks võimalik kinnistutest väljalagatavate maa-ala-de iseseisev võõrandamine asjaõiguslepinguga. Vallavalitsus viis läbi seadusest tuleneva detailplaneeringu osaliselt kehtetuse tunnistamise menetluse, mille käigus ei ilmnenu vastuväiteid ametiasutustelt ega negatiivseid mõjutusi puudutatud isikutele ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osalise kehtetuse tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu täies ulatuses kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaline kehtetus tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huviseid.